

# Patrimonio immobiliare persona e società

5 settembre 2024

Sistema Gestione Qualità UNI EN ISO 9001:2015 – mod. 25-00/2017

**Ordine n° 196854**

# PATRIMONIO IMMOBILIARE PERSONA E SOCIETA'

**Nominativo** Mario Rossi nato a Brescia il 12/04/1976

**Data di aggiornamento** 06/09/2024

Dalle ispezioni eseguite presso il Catasto Nazionale, la persona giuridica risulta censita nel seguente Ufficio Provinciale:

## ISPEZIONE NAZIONALE

Dati della ricerca

Ispezione Numero: **T 270803** del: **06/09/2024**

Ricerca: **Ristretta**

Cognome: **ROSSI** Nome: **MARIO** Data di nascita: **--/--/1976**

Elenco Omonimi

	Cognome	Nome	Data di nascita	Sesso	Luogo di nascita	Codice Fiscale 
1	ROSSI	MARIO	12/04/1976	M	BRESCIA (BS)	<a href="#">RSSMRA76G12G134L</a>
2	ROSSI	MARIO ANTONIO	12/04/1976	M	BRESCIA (BS)	<a href="#">RSSMRA76G12G134L</a>
3	ROSSI	MARIOTTO	12/04/1976	M	BRESCIA (BS)	<a href="#">RSSMRA76G12G134L</a>
4	ROSSI	MARIOLINO	12/04/1976	M		

Elenco uffici

Uffici individuati				
	Ufficio	Trascrizioni	Iscrizioni	Annotazioni
	MILANO	SI	SI	NO
	GENOVA	SI	NO	NO

## BENE IMMOBILE 1

Comune	Catasto	Foglio	Mappale	Sub.	Natura	Piano	Vani	Mq.	Quota
Milano	Fabbr.	12	436	33	A/2	4	4,5	85	1/1
Milano	Fabbr.	12	436	8	C/2	S1		7	1/1
Milano	Fabbr.	12	436	42	C/6	T		12	1/1

Immobile sito in Milano (MI), via Ripamonti n. 264

Proprietario	Mario Rossi nato a Brescia il 12/04/1976
Regime e quota	Piena proprietà - quota 1/1
Atto di provenienza	Atto di compravendita a rogito notaio Marinelli del 12/05/1998 trascritto presso la Conservatoria RR.II. di Milano il 27/05/1998 (registro particolare/articolo n. 2432 - registro generale/casella n. 4761)
Gravami	Ipoteca volontaria a favore Banca Popolare di Milano iscritta presso la Conservatoria RR.II. di Milano il 06/06/1998 (registro particolare/articolo n. 2231 - registro generale/casella n. 1845)
Pregiudizievoli	Decreto ingiuntivo a favore Condominio Ripamonti iscritto presso la Conservatoria RR.II. di Milano il 07/03/2015 (registro particolare/articolo n. 2378 - registro generale/casella n. 3256)

## ATTI CONSULTATI

Articolo	Casella	Data	Tipo	Atto
2432	4761	27/05/1998	TR	Atto di compravendita
1845	2231	08/06/1998	IS	Ipoteca volontaria
3485	4266	22/04/2000	ANN	Annotazione cancellazione parziale IS 1845/2231
5012	6088	13/06/2014	IS	Ipoteca giudiziale
2378	3256	07/03/2015	IS	Decreto ingiuntivo

## ALLEGATI

- Visura catastale
- Elenco sintetico delle formalità
- N. 3 formalità

## BENE IMMOBILE 2

Comune	Catasto	Foglio	Mappale	Sub.	Natura	Piano	Vani	Mq.	Quota
Genova	Fabbr.	164	28	13	A/2	4	3,5	60	1/1
Genova	Fabbr.	164	28	27	C/6	T		10	1/1

Immobile sito in Genova (GE), via Sicilia n. 264

Proprietario	Mario Rossi nato a Brescia il 12/04/1976
Regime e quota	Piena proprietà - quota 1/1
Atto di provenienza	Atto di compravendita a rogito notaio Marrazzi del 30/03/2014 trascritto presso la Conservatoria RR.II. di Genova il 10/02/2014 (registro particolare/articolo n. 6457 - registro generale/casella n. 8362)
Gravami	Non si rilevano gravami sul bene immobile 2.
Pregiudizievoli	Non si rilevano pregiudizievoli sul bene immobile 2.

## ATTI CONSULTATI

Articolo	Casella	Data	Tipo	Atto
6457	8362	10/02/2014	TR	Atto di compravendita

## ALLEGATI

- Visura catastale
- Elenco sintetico delle formalità
- N. 1 formalità

## NOTE

L'ispezione ipotecaria viene svolta attraverso l'accesso alla banca dati Sister della Agenzia delle Entrate. Le informazioni estratte sono il risultato dei dati inseriti nel modulo di richiesta ordine. L'esito della ispezione è basato sui dati disponibili nella banca dati Sister al momento della richiesta pertanto nessuna responsabilità può quindi essere imputata in merito ad una eventuale errata indicazione o ad un errato accertamento sulla base delle risultanze del presente documento. Tuttavia, qualora vi fossero divergenze tra le informazioni in Vostro possesso e quelle fornite, Vi invitiamo a contattare il servizio Assistenza Clienti e darcene comunicazione onde poter effettuare ulteriori indagini.